

Apartmánový standard



1 Apartmán

Podlahy v obytných místnostech	Vinylová podlaha
Dělicí stěny	Železobetonové stěny/ keramické AKU tvárnice
Vnitřní příčky	Keramické tvárnice
Povrch stěn	Sádrové omítka, barva světlá krémová a antracit
Povrch stropů	Obytný prostory – pohledový beton Vstup a koupelna – podhled s omítkou a černá výmalba
Vstupní dveře	Bezpečnostní dveře (třída RC3), protipožární Dveřní křídlo hladké plné, barva černá, výška 2,1 m Zárubeň černá obložková bezfalcová, v barvě dveřního křídla Kování štítové klika/koule, bezpečnostní zámková vložka, padací práh, samozavírač, okopový plech, kukátko, štítek na jmenovku
Vnitřní dveře	Dveřní křídlo hladké plné, barva černá, černá obložková zárubeň, bezfalcové provedení, skryté závěsy, výška 2,1 m. Rozetové kování, dveře do koupelny s WC zámkem, černá barva.
Okna	Dřevěné nebo hliníkové rámy, trojsklo
Lemování oken	Lakovaný plech, barva antracit

Vytápění a ohřev TUV

Vytápění	Centrální teplovodní vytápění, podlahové vytápění, v koupelně elektrický žebřík, dálkový odečet
TUV	Centrální ohřev TUV, dálkový odečet

Vzduchotechnika

Větrání koupelen a WC	Přímé odvětrání ventilátorem
Digestoř	Příprava pro digestoř s odtahem

Elektroinstalace

Silnoproudý rozvod	Bytová rozvodnice uvnitř apartmánu, z ní připojeny všechny elektrické spotřebiče. Zásuvky a počet vývodů osvětlení je v rozsahu dle požadavků ČSN.
Elektrické zásuvky a ovládání osvětlení	Značkové designové z kvalitního černého plastu s možností sdruženého řazení do rámečku
Osvětlení	Volné vývody ukončené objímkou pro žárovku
Slaboproudý rozvod	Do apartmánu bude přiveden optický kabel Videotelefon v předsíni
Prvky chytré domácnosti	Dálkové ovládání topení v apartmánu

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.

Apartmánový standard



Koupelny a WC

Obklady	Velkoformátový keramický obklad, kalibrovaný, barva tmavě šedá a hnědá, vzor teraco
Dlažba	Velkoformátová keramická dlažba, kalibrovaná, barva hnědá, vzor teraco
Umyvadla	Betonové umyvadlo, barva tmavě šedá
Baterie	Podomítková baterie s nástěnným výtokem, barva grafitová
Sprchové kouty	Dlažba vypádovaná k liniové vpusti Skleněná zástěna s posuvnými dveřmi
Baterie a příslušenství sprch	Podomítková baterie s ruční sprchou a hlavovou sprchou, barva grafitová
WC závěsné	Keramika, barva černý mat
Sedátko WC	Sedátko s poklopem, s pomalým sklápěním, barva černý mat
Nádrž pro WC	Podomítková WC nádrž s duálním tlačítkem pro ekonomické ovládání, barva černý mat

Terasy a balkóny

Podlaha teras a balkónů	Balkony velkoformátová mrazuvzdorná keramická dlažba, barva antracit, vzor teraco Podlaha teras dřevěná prkna na terčích
Balkónové dveře	Dřevěný nebo hliníkový rám, trojsklo, francouzské okno sklopně-otvíravé
Zábradlí	Ocelová konstrukce, barva antracit
Osvětlení	Jednotná nástěnná venkovní svítidla

Kuchyňský kout

Elektrické vývody pro varnou desku, myčku, lednici, volné vývody s délkou 5 m. Rozvody odpadu a vody vyvedeny a ukončeny na lici zdiva pro klientské napojení. Příprava otvoru pro napojení odtahu digestoře.

Sklepní kóje

Systémové dělicí příčky (ocelová konstrukce s ocelovými lamelami)
Podlaha velkoformátová keramická dlažba, barva hnědá, vzor teraco

2 Společné prostory

Vstupní dveře do objektu	Bezpečnostní dveře (třída RC3) Dřevěné nebo hliníkové, prosklené, s bezpečnostním kováním izolačním trojsklem Zárubeň rámová Kování klika/koule
Podlahy	Společné chodby a technické zázemí – keramická dlažba, vzor teraco Společenská a zasedací místnost – vinylová podlaha Schodišťový prostor – keramická dlažba, vzor teraco

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.

Apartmánový standard



Povrchy stěn	Společné chodby – pohledový beton Technické zázemí – omyvatelná omítka a keramický obklad Společenská a zasedací místnost – omyvatelná omítka, kovový obklad, omyvatelná tapeta a magnetický nátěr Schodišťový prostor – pohledový beton
Povrchy stropů	Společné chodby a technické zázemí – pohledový beton Společenská a zasedací místnost – lamelový stropní podhled Schodišťový prostor – pohledový beton
Zábradlí schodiště	Ocelová konstrukce, barva antracit
Výtah	Osobní – nerez se vzorem, zrcadlo, LED osvětlení
Interiérové dveře společných prostor	Bezřadkové provedení, ocelová zárubeň, plně hladké, výška 2,1 m, barva černá
Osvětlení	Svítlidla s LED zdroji, přisazená montáž na strop/ lamelový podhled a zavěšená svítidla
Domácí telefon, zvonky	Elektronický vrátný s domácím videotelefonem
Poštovní schránky a keyboxy	Kovové, lakovaný povrch, barva antracit
Zabezpečovací systémy	Vstupní bezpečnostní dveře, příprava pro kamery u vstupů, elektrická vjezdová závora, bezklíčový přístup
Prostor pro komunální odpad	V rámci venkovních boxů umístěných v areálu
Ostatní společné místnosti	Společenská místnost s dětským koutem, zasedací místnost, společné prostory se skiboxy, technické místnosti
Parkování	Venkovní parkovací stání v rámci areálu
Vybavení areálu	Okrasné záhony, venkovní posezení s grill pointy, kaskádovitě dětské hřiště, multifunkční hřiště a workout, stezky z přírodních materiálů, gabionové stěny

3 Stavební část

Počet podlaží	4 nadzemních podlaží
Základy	Monolitické železobetonové konstrukce
Konstrukční systém	Železobetonový stěnový systém
Svislé konstrukce	Železobetonové stěny doplněné zděnými stěnami z keramických tvárnic
Vodorovné konstrukce	Železobetonové monolitické desky
Střecha	Šikmá plechová střecha
Fasáda	Provětrávaná dřevěná fasáda
Schodiště	Monolitické železobetonové schodiště
Izolace proti vodě	Izolace spodní části stavby proti podzemní vodě je navržena pomocí hydroizolace z bitumenových pásů
Izolace tepelné	Minerální vata na fasádě, polyisokyanurátové desky (PIR) v souvrství střech
Zámečnické prvky	Ocelové konstrukce, povrchová úprava nástřikem/lakováním práškovou barvou, barva antracit

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.

Apartmánový standard



Klempířské prvky	Lakovaný plech
Vodovod	Vrtaná studna s úpravou vody
Kanalizace	Splašková kanalizace, dešťová voda svedena do vsakovacího zařízení s bezpečnostním přepadem
Vytápění a příprava teplé užitkové vody	Ohřev TUV centrálně v technické místnosti

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.