



Apartmánový standard

a podrobný technický popis apartmánů
a společných prostor



Bohaté zážemí

Oáza klidu s jedinečným lesním wellness

Klidné místo obklopené lesy, zároveň však v těsném sousedství populárního lyžařského střediska Ramzová a necelý kilometr od centra obce Ostružná, nabízí ideální podmínky pro relaxaci i aktivní dovolenou v kterémkoli ročním období. Apartmány Lesní stráně budujeme na místě dříve vyhlášeného rekreačního zařízení SKI hotelu Ostružná. Unikátnost místa spolu s přísnou regulací další výstavby, činí z tohoto projektu naprosto ojedinělou investiční příležitost.



Dveře a kování

Stylové a praktické řešení

Bezfalcové dveře přirozeně propojují jednotlivé prostory apartmánů. Díky odolnému povrchu si dlouhodobě zachovají svůj elegantní vzhled.



Interiérové dveře

- Dveřní křídlo plné, hladké
- Barva černá barva matná
- Bezfalcové se skrytými závěsy do dřevěné obložkové zárubně
- Skryté závěsy
- Výška 2,1 m



Vstupní dveře

- Bezpečností dveře tř. 3, protipožární
- Dveřní křídlo plné, hladké
- Barva černá
- Zárubeň obložková bezfalcová, v barvě dveřního křídla
- Výška 2,1 m
- Příslušenství: kukátko + štítek na jmenovku



Kování interiérových dveří

- Rozetové kování
- Barva černá
- Kliky/klika a klika/klika + WC zámek



Kování vstupních dveří

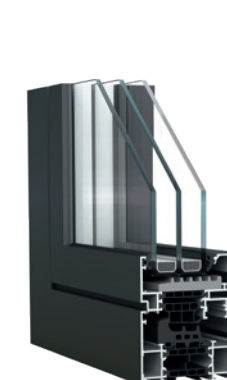
- Štítové kování s krytem zámkové vložky
- Bezpečnostní zámková vložka
- Barva černá
- Kliky/koule



Okna a stínění

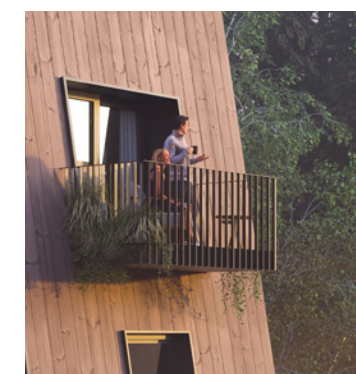
Velká hliníková nebo dřevěná okna s oplechováním

Součástí standardu jsou velká hliníková nebo dřevěná okna s izolačním trojsklem, která zajistí optimální tepelné podmínky v zimě i v létě. Díky subtilnímu rámu také pouští do interiéru maximum denního světla.



Okno – řez

- Dřevěné nebo hliníkové rámy
- Tepelně izolační trojsklo



Venkovní zábradlí

- Na balkonech bude ocelové zábradlí se svislým členěním
- Barva antracit

Povrchy v interiéru a na balkonech, terasách

Kvalitní a odolné materiály

V interiéru se uplatňují nadčasové materiály v kombinaci s precizním zpracováním. Vinylová podlaha dodává obytným místnostem příjemný pocit tepla a útulnosti. Eleganci interiéru podtrhují velkoformátové keramické obklady a dlažby v koupelnách.



Podlaha v obytných místnostech

- Vinylová parketa v dekoru dřeva
- Povrch pro snadnou údržbu



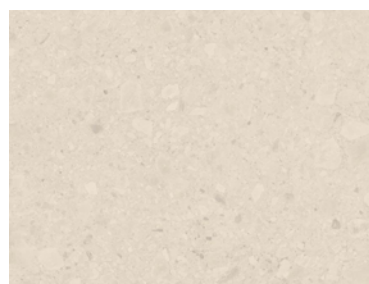
Podlaha na terasách

- Dřevěná prkna na terčích



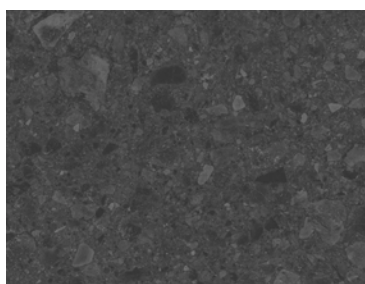
Podlaha na balkonech

- Velkoformátová mrazuvzdorná keramická dlažba
- Barva antracit
- Vzor terazzo



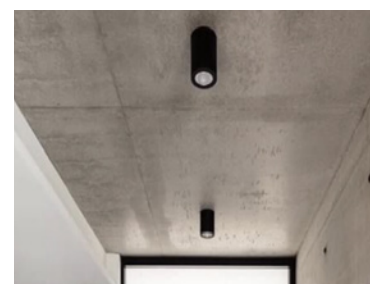
Obklad a podlaha v koupelnách

- Velkoformátový keramický obklad, vzor terazzo



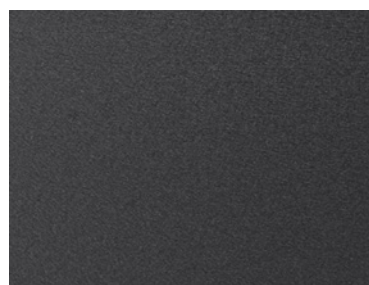
Obklad v koupelnách

- Velkoformátová keramická dlažba, vzor terazzo



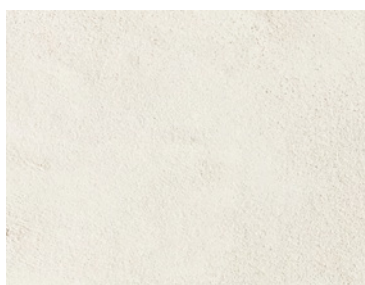
Povrch stropů

- Obytný prostor – pohledový beton
- Vstup a koupelna – pohled s omítkou a černá výmalba



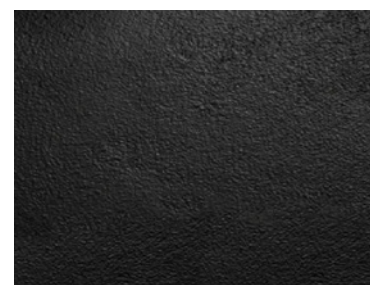
Povrch stěn

- Sádrová omítka
- Barva antracit



Povrch stěn

- Sádrová omítka
- Barva světlá krémová



Povrch stropů

- Vstup a koupelna – pohled s omítkou, černá výmalba

Elektroinstalace

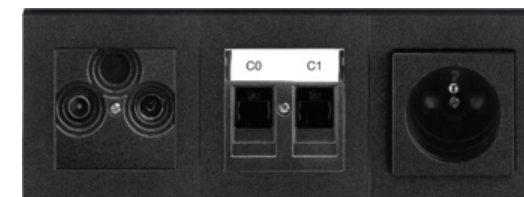
Nenápadný a elegantní vzhled

Všechny apartmány jsou vybaveny vypínači a zásuvkami značky ABB, které díky svému jednoduchému designu plynule a nerušivě zapadají do konceptu celého interiéru.



Vypínače ABB

- Možnost integrace více prvků do sdruženého rámečku
- Černý plast



Zásuvky ABB

- Možnost integrace více prvků do sdruženého rámečku
- Černý plast

Prvky chytré domácnosti

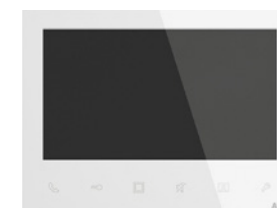
Moderní technologie pro snadnější život

Dálkové ovládání topení.



Termostat ABB

- Teplotu lze nastavit ručně přímo na termostatu nebo v aplikaci
- Černý plast



Domovní videotelefon ABB

- Barevný displej
- Dotykové ovládání

Vybavení koupelen

Precizní detaily pro každodenní komfort

Čisté linie a kvalitní zpracování doplňků podtrhují minimalistický vzhled koupelen. Apartmány jsou vybaveny sprchovým koutem se žlabem. Vše doplňují elegantní umyvadla.



Sprchová zástěna

- Barva zasklení grafit
- Barva kování černá
- Bezpečnostní tvrzené sklo
- Materiál rámu hliník
- Posuvné dveře s rukojetí



Sprchová sada

- Nástěnná podomítková baterie páková
- Nástěnná hlavice se sprchou
- Ruční sprcha
- Barva grafitová



Koupelnový radiátor

- Elektrický koupelnový radiátor
- Barva černá mat



Umyvadlo

- Materiál beton
- Barva tmavě šedá matná



Umyvadlová baterie

- Nástěnná podomítková baterie páková s nástěnným výtokem
- Barva grafitová
- Kartáčovaný povrch



Závěsné WC

- Záchodová mísa závěsná bez splachovacího kruhu
- Materiál keramika
- Barva černá mat
- Sedátko s pomalým sklápěním



Splachovací tlačítko

- Duální ovládací tlačítko
- Úsporné splachování
- Barva černá mat
- Materiál plast



Sprchový liniový odtokový žlab

- Materiál nerezová ocel
- Barva černá
- Osazení mřížkou nebo dlažbou ve stejném dekoru jako podlaha

Podrobný technický popis

01 Apartmán

Podlahy v obytných místnostech	Vinylová podlaha
Dělicí stěny	Železobetonové stěny/ keramické AKU tvárnice
Vnitřní příčky	Keramické tvárnice
Povrch stěn	Sádrové omítka, barva světlá krémová a antracit
Povrch stropů	Obytný prostory – pohledový beton Vstup a koupelna – podhled s omítkou a černá výmalba
Vstupní dveře	Bezpečnostní dveře (třída RC3), protipožární Dveřní křídlo hladké plné, barva černá, výška 2,1 m Zárubeň černá obložková bezfalcová, v barvě dveřního křídla Kování štítové klika/koule, bezpečnostní zámková vložka, padací práh, samozavírač, okopový plech, kukátko, štítek na jmenovku
Vnitřní dveře	Dveřní křídlo hladké plné, barva černá, černá obložková zárubeň, bezfalcové provedení, skryté závěsy, výška 2,1 m. Rozetové kování, dveře do koupelny s WC zámkem, černá barva.
Okna	Dřevěné nebo hliníkové rámy, trojsklo
Lemování oken	Lakovaný plech, barva antracit

Vytápění a ohřev TUV

Vytápění	Centrální teplovodní vytápění, podlahové vytápění, v koupelně elektrický žebřík, dálkový odečet
TUV	Centrální ohřev TUV, dálkový odečet

Vzduchotechnika

Větrání koupelen a WC	Přímé odvětrání ventilátorem
Digestoř	Příprava pro digestoř s odtahem

Elektroinstalace

Silnoproudý rozvod	Bytová rozvodnice uvnitř apartmánu, z ní připojeny všechny elektrické spotřebiče. Zásuvky a počet vývodů osvětlení je v rozsahu dle požadavků ČSN.
Elektrické zásuvky a ovládání osvětlení	Značkové designové z kvalitního černého plastu s možností sdruženého řazení do rámečku
Osvětlení	Volné vývody ukončené objímkou pro žárovku
Slaboproudý rozvod	Do apartmánu bude přiveden optický kabel Videotelefon v předsíni
Prvky chytré domácnosti	Dálkové ovládání topení v apartmánu

Koupelny a WC

Obklady	Velkoformátový keramický obklad, kalibrovaný, barva tmavě šedá a hnědá, vzor teraco
Dlažba	Velkoformátová keramická dlažba, kalibrovaná, barva hnědá, vzor teraco
Umyvadla	Betonové umyvadlo, barva tmavě šedá
Baterie	Podomítková baterie s nástěnným výtokem, barva grafitová
Sprchové kouty	Dlažba vyspádovaná k liniové vpusti Skleněná zástěna s posuvnými dveřmi
Baterie a příslušenství sprch	Podomítková baterie s ruční sprchou a hlavovou sprchou, barva grafitová
WC závěsné	Keramika, barva černý mat
Sedátko WC	Sedátko s poklopem, s pomalým sklápěním, barva černý mat
Nádrž pro WC	Podomítková WC nádrž s duálním tlačítkem pro ekonomické ovládání, barva černý mat

Terasy a balkóny

Podlaha teras a balkónů	Balkony velkoformátová mrazuvzdorná keramická dlažba, barva antracit, vzor teraco Podlaha teras dřevěná prkna na terčích
Balkónové dveře	Dřevěný nebo hliníkový rám, trojsklo, francouzské okno sklopné-otvíravé
Zábradlí	Ocelová konstrukce, barva antracit
Osvětlení	Jednotná nástěnná venkovní svítidla

Kuchyňský kout

Elektrické vývody pro varnou desku, myčku, lednici, volné vývody s délkou 5 m. Rozvody odpadu a vody vyvedeny a ukončeny na lici zdíva pro klientské napojení. Příprava otvoru pro napojení odtahu digestoře

Sklepní kóje

Systémové dělicí příčky (ocelová konstrukce s ocelovými lamelami)
Podlaha velkoformátová keramická dlažba, barva hnědá, vzor teraco

02 Společné prostory

Vstupní dveře do objektu	Bezpečnostní dveře (třída RC3) Dřevěné nebo hliníkové, prosklené, s bezpečnostním kováním izolačním trojsklem Zárubeň rámová Kování klíka/koule
Podlahy	Společné chodby a technické zázemí – keramická dlažba, vzor teraco Společenská a zasedací místnost – vinylová podlaha Schodišťový prostor – keramická dlažba, vzor teraco
Povrchy stěn	Společné chodby – pohledový beton Technické zázemí – omyvatelná omítka a keramický obklad Společenská a zasedací místnost – omyvatelná omítka, kovový obklad, omyvatelná tapeta a magnetický nátěr Schodišťový prostor – pohledový beton
Povrchy stropů	Společné chodby a technické zázemí – pohledový beton Společenská a zasedací místnost – lamelový stropní podhled Schodišťový prostor – pohledový beton
Zábradlí schodiště	Ocelová konstrukce, barva antracit
Výtah	Osobní – nerez se vzorem, zrcadlo, LED osvětlení
Interiérové dveře společných prostor	Bezfalcové provedení, ocelová zárubeň, plné hladké, výška 2,1 m, barva černá
Osvětlení	Svítlidla s LED zdroji, přisazená montáž na strop/ lamelový podhled a zavěšená svítidla
Domácí telefon, zvonky	Elektronický vrátný s domácím videotelefonem
Poštovní schránky a keyboxy	Kovové, lakovaný povrch, barva antracit
Zabezpečovací systémy	Vstupní bezpečnostní dveře, příprava pro kamery u vstupů, elektrická vjezdová závora, bezklíčový přístup
Prostor pro komunální odpad	V rámci venkovních boxů umístěných v areálu
Ostatní společné místnosti	Společenská místnost s dětským koutem, zasedací místnost, společné prostory se skiboxy, technické místnosti
Parkování	Venkovní parkovací stání v rámci areálu
Vybavení areálu	Okrasné záhony, venkovní posezení s grill pointy, kaskádovité dětské hřiště, multifunkční hřiště a workout, stezky z přírodních materiálů, gabionové stěny

03 Stavební část

Počet podlaží	4 nadzemních podlaží
Základy	Monolitické železobetonové konstrukce
Konstrukční systém	Železobetonový stěnový systém
Svislé konstrukce	Železobetonové stěny doplněné zděnými stěnami z keramických tvárnic
Vodorovné konstrukce	Železobetonové monolitické desky
Střecha	Šikmá plechová střecha
Fasáda	Provětrávaná dřevěná fasáda
Schodiště	Monolitické železobetonové schodiště
Izolace proti vodě	Izolace spodní části stavby proti podzemní vodě je navržena pomocí hydroizolace z bitumenových pásů
Izolace tepelné	Minerální vata na fasádě, polyisokyanurátové desky (PIR) v souvrství střech
Zámečnické prvky	Ocelové konstrukce, povrchová úprava nástřikem/lakováním práškovou barvou, barva antracit
Klempířské prvky	Lakovaný plech
Vodovod	Vrtaná studna s úpravnou vody
Kanalizace	Splašková kanalizace, dešťová voda svedena do vsakovacího zařízení s bezpečnostním přepadem
Vytápění a příprava teplé užitkové vody	Ohřev TUV centrálně v technické místnosti

Chcete maximální komfort i výnos a minimum starostí?

Nechte si interiér apartmánu vyladit od profesionálních designérů – od nábytku až po nejmenší detaily. Máme pro Vás připravené kompletní balíčky vybavení na míru Vašemu apartmánu.

Co obsahuje balíček vybavení interiéru apartmánů

Kuchyňská linka včetně spotřebičů	Kuchyňské nádobí	Volně stojící mobiliář v obytné místnosti
Volně stojící mobiliář v ložnici	Úložné prostory	Koupelnový nábytek a příslušenství
Lamelové dělicí stěny a lamelové obklady	Výmalby, tapety	Osvětlení
Lůžkovin a ručníky	Dekorace a závěsy	

Vybavení interiéru 1+kk za 550.000 Kč (vč. DPH)



UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.

Vybavení interiéru 2+kk za 650.000 Kč (vč. DPH)



www.lesnistrane.cz

Developed by

DOMOPLAN

